

EDF. "PADILLA"

LA CAMELLA

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación:

Realizada con zapatas aisladas de hormigón armado, según cálculo, arriostradas con vigas de hormigón armado.

Estructura:

Resuelta en hormigón armado con estructura porticada de vigas y pilares, con forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón.

Cubierta:

Cubierta plana transitable acabada con gres.

Fachadas:

Ejecutada con bloque de hormigón vibrado, terminada con mortero hidrófugo y revestimiento de pintura exterior, además de zócalo de piedra natural.

Paramentos Interiores:

Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista acabado con pintura plástica a 3 manos.

Pavimentos:

- Escaleras y descansillos en mármol o granito.
- Vivienda en compacto pulido.
- Patios, terrazas y cubiertas en gres.
- Garajes en pavimento continuo de hormigón.

Alicatados:

Baños y cocina con azulejo cerámico de 1ra. calidad.

Sanitarios:

Aparatos sanitarios de 1ra. calidad en color Pergamón tipo Roca Meridian o similar, con llaves de corte.

Fontanería:

Conducciones realizadas en tubería de Poli butileno (PB) tipo Terrain o similar en la totalidad del edificio, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda, así como en todos los cuartos húmedos.

Grifería cromada monomando en baños y cocina tipo Roca o similar.

Saneamiento:

Realizada en tubería de PVC tipo Terrain o similar, empotrada en viviendas y vista en planta de garajes.

Carpintería:

-Fachadas: Ejecutada en carpintería de aluminio anonizado plata con cristal Parsol Bronce 6mm.

-Interiores: Puertas prefabricadas de madera, herrajes latonados de 1ra. calidad, armarios empotrados en dormitorios según tipo.

Pasamanos:

En madera de riga o similar.

Electricidad, Televisión y Telefonía:

- Mecanismos tipo Ticino Luna o similar.
- Portero eléctrico.
- Instalación de TV con tomas en salón y dormitorios.
- Instalación de telefonía con tomas en salón y dormitorios.

Cocinas:

Cocina amueblada y equipada con placa vitrocerámica, extractor, horno, fregadero de acero inoxidable y encimera con zócalo en granito natural.

Solana:

Calentador acumulador eléctrico de 50 litros.

Preinstalación de Placas Solares.

NOTA: La información expuesta es orientativa, pudiendo sufrir modificaciones por necesidades técnicas durante la ejecución de la obra.